

Inventarul bunurilor imobile publice disponibile pentru atragerea de investiții

1. Comuna Biharia



Localizata in nordul Zonei Metropolitane Oradea, Biharia are cca. 3.860 locuitori (peste 80% din locuitori fiind de nationalitate maghiara) si o suprafata de 98.6 km². Localitatile din componenta comunei sunt Biharia si Cauaceu. Rata somajului este superioara mediei zonei. Datorita accesului la autostrada Tansilvania si la drumul european Satu Mare-Oradea (fiind, astfel, un punct de acces intre Oradea si autostrada), investitiile au fost concentrate pe transport, dar si pe agricultura si comert. Ca obiectiv turistic important, aici se afla cetatea lui Menumorut.

In Comuna Biharia a fost identificat un singur bun imobil disponibil:

➤ AMPLASAMENT BIHARIA

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 50500, Plan de incadrare in zona, Plan de amplasament si delimitare a imobilului
3	Utilizarea actuala	Pasune CLC 231

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
		RGB 230-230-077
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	N/A
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	N/A
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	N/A
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum de pamant
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	DN 19
	Distanta:	(cca. 1,2 km)
10	Cea mai apropiata cale ferata:	N/A
	Nominalizare:	
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Centrul comunei Biharia
	Distanta:	800 m
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	4,5 km
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	25 km
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural	Pe teren
16	Sisteme de distributie a energiei electrice	
	Putere maxima	20 KV (300 m)
	Furnizor:	N/A
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	110 KV (500 m)
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
19	Suprafata	42,19 ha
20	Forma	Neregulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	Nu are
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Extravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice	N/A
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Risc inundatii
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este cazul
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu este cazul
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	1000 m
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Observatii: in apropiere exista o mina de carbune neexploata (parasita).

Utilizare potentiala – CMBU:

- potential turistic (mina - tematica);
- depozit deseuri periculoase;
- piscicultura.



2. Comuna Bors



Localizata in nord-vestul Zonei Metropolitane Oradea, comuna Bors are cca. 3.400 locuitori si o suprafata de 42 km². In componenta comunei Bors intra localitatile: Bors, Santion, Santaul Mare si Santaul Mic. Bors este una dintre cele mai dezvoltate comune, cu o rata a somajului sub media zonei si cu o legatura strategica spre Ungaria printr-una dintre cele mai mari puncte de trecere a granitei din Europa – Artand-Bors. Bors este singura comuna cu populatie crescatoare. Cele mai multe investitii au fost facute in productie industrială, logistica, transport si comert.

In urma inspectiilor pe teren au fost identificate urmatoarele bunuri imobile:

- **AMPLASAMENT 1 - PARCELE IN INCINTA PARCULUI INDUSTRIAL BORS**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - privat Comuna Bors
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF
3	Utilizarea actuala	Parc industrial CLC 121 RGB 204-077-242
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industrială, comercială, turism etc.	Industrial, comercial
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT max. 50%; CUT max 1,5; max. P+2
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUZ
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum asfaltat (la cca. 2 km de punctul vamal Bors)
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	E 60
	Distanta:	Front
10	Cea mai apropiata cale ferata:	Cluj-Napoca – Oradea – Biharkerestes – Budapesta
	Nominalizare:	16 km
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Centru Bors
	Distanta:	1 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	12 km
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Retea existenta Presiune de serviciu pentru cladiri P+3 27,08 m/s
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	retea existenta 70 mc/h EON GAZ ROMANIA
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Reteaua existenta
	Putere maxima:	2,4 MW
	Furnizor:	ELECTRICA SA
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Da
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
19	Suprafata	13.2 ha
20	Forma	Regulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	Minim 20 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice	Inclinare - 0% Exista drenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	1 km
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Utilizare potentiala – CMBU:

- parc industrial - industrial, logistica, comert, servicii



• **AMPLASAMENT 2 - VECINATATE PARC INDUSTRIAL BORS**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - privat Comuna Bors
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF
3	Utilizarea actuala	Pasune CLC 231 RGB 230-230-077
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Industrial, comercial
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT max. 50%; CUT max 1,5; max. P+2
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUZ
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum asfaltat (la cca. 2 km de punctul vamal Bors)
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	E 60
	Distanta:	300 m
10	Cea mai apropiata cale ferata:	Cluj-Napoca – Oradea – Biharkerestes – Budapesta
	Nominalizare:	16 km
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Centru Bors
	Distanta:	1 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	Neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanța:	12 km
	UTILITATI	
14	Sisteme de distribuție a apei potabile/industriale sau put de apă potabila:	Retea existentă Presiune de serviciu pentru clădiri P+3 27,08 m/s
15	Sisteme de distribuție a gazului natural	Retea existentă Debit: 70 mc/h Distribuitor: EON GAZ ROMANIA
16	Sisteme de distribuție a energiei electrice:	Reteaua existentă
	Putere maximă:	2,4 MW
	Furnizor:	ELECTRICA SA
	Linii de înaltă tensiune : 110 kV, 220 kV (distanța, numele liniei și a celei mai apropiate stații de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Da
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafața	13.26 ha
20	Forma	Poligonala
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	N/A
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice și pedologice – rezultate în urma studiilor, analize apă	N/A
24	Tip suprafața (ex: plană, denivelată, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plană
25	Caracteristici topografice	Inclinare: 0% Există drenaj
26	Riscuri (ex: inundații, alunecări de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu există
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (dacă este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervații naturale /specii ocrotite	Nu există
29	Alte elemente care ar putea influența negativ realizarea de investiții	Nu există
30	Companii adiacente (ex: proximitate față de producători nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanța față de zonele rezidențiale	1 km

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Observatii:

- parcela de teren este lipita de parcul industrial - limita nordica acestuia - poate pastra toate caracteristicile parcelelor din interiorul parcului in ipoteza extinderii suprafetei de 25 ha a acestuia

Utilizare potentiala – CMBU:

- parc industrial - industrial, logistica, comert, servicii



➤ **AMPLASAMENT 3 - VECINATATE CELESTICA**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - privat Comuna Bors
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF
3	Utilizarea actuala	Agricol, pasune CLC 243 RGB 230-204-077
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Industrial, comercial
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT max. 35%; CUT max 1,5; max. P+2
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	N/A
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum asfaltat (la cca. 2 km de punctul vamal Bors)
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	E 60
	Distanta:	Front
10	Cea mai apropiata cale ferata:	Cluj-Napoca – Oradea – Biharkerestes –
	Nominalizare:	Budapesta
	Distanta:	16 km
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Centru Bors
	Distanta:	1 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	Neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	12 km
	UTILITATI	

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila	Retea existenta
15	Sisteme de distributie a gazului natural	Retea existenta
16	Sisteme de distributie a energiei electrice	Reteaua existenta
	Putere maxima:	2,4 MW
	Furnizor:	ELECTRICA SA
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Da
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	8 ha
20	Forma	Regulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	cca. 240 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	N/A
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice :	Inclinare: 0% Exista drenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	1 km
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Observatii:

- parcela de teren este situata vis-a- vis de parcul industrial (langa CELESTICA) si poate pastra caracteristicile terenului din cadrul parcului industrial datorita apropierii imediate (peste drum de E 60).

Utilizare potentiala – CMBU:

- industrial, logistica, comert, servicii.

3. Comuna Cetariu



Localizata in nord-estul Zonei Metropolitane Oradea, comuna Cetariu are o populatie de cca. 2.240 locuitori si o suprafata de 65.3 km². Densitatea populatiei este foarte mica si infrastructura este slab dezvoltata. Proportia populatiei in varsta este mare si economia este dependenta de agricultura. In componenta comunei Cetariu intra localitatile: Cetariu, Tautelec, Sisterea si Susturogiu.

In urma inspectiilor pe teren au fost identificate urmatoarele terenuri:

➤ **AMPLASAMENT 1 - TEREN CF 50164**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - Comuna Cetariu
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 50 164
3	Utilizarea actuala	Teren fara constructii CLC 243 RGB 230-204-077

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Zona rezidentiala cu functiuni complementare - interdictie temporara pana la intocmirea PUZ sau PID
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT max 22%; CUT max. 0,7
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG - UTR 2
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum pietruit 150 m
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	DJ 767/F
	Distanta:	(cca. 750 m)
10	Cea mai apropiata cale ferata:	
	Nominalizare:	Oradea - Satu Mare
	Distanta:	7,5 km
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Centrul comunei Cetariu
	Distanta:	750 m
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania - in constructie
	Distanta:	8 km
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	10 km
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila	Sistem distributie apa potabila din 2 puturi folosite cu rezervor inmagazinat Capacitate: 200 mc Debit:3 l/s
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Linii de medie tensiune
	Putere maxima:	20 KV - linia Oradea - Sacuieni
	Furnizor:	N/A

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	27,18 ha
20	Forma	Dreptunghiulara
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	214,81 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Inclinat
25	Caracteristici topografice :	Perimetru: 674,65 m Inclinare: 1,5% Nu exista drenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degrada
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	150 m
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Utilizare potentiala - CMBU

- teren agricol, pomicultura, viticultura, piscicultura



➤ **AMPLASAMENT 2 - TEREN CF 1875**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - Comuna Cetariu
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 1875
3	Utilizarea actuala	Teren agricol CLC 231, 211 RGB 230-230-077
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Zona agricola - interdictie temporara pana la intocmirea PUZ sau PID
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT max 22%; CUT max. 0,7
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	N/A
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum pamant 150 m
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	DJ 767/F
	Distanta:	(cca. 1200 m)
10	Cea mai apropiata cale ferata:	
	Nominalizare:	Oradea - Satu Mare
	Distanta:	9 km
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Centrul comunei Cetariu
	Distanta:	1500 m
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania - in constructie
	Distanta:	9 km
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	12 km
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Linii de inalta tensiune
	Putere maxima:	N/A

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	Furnizor:	N/A
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	400 KV - ORADEA SUD - ROSIORI
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	115 ha
20	Forma	Neregulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	800 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Extravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	Argilos
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Denivelat
25	Caracteristici topografice :	Inclinare: 1% Nu exista drenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	500 m
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Utilizare potentiala – CMBU:

- potential de vanatoare, eventuale impaduriri



➤ **AMPLASAMENT 3 - TEREN CF NR. 243**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - Comuna Cetariu
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 243
3	Utilizarea actuala	Teran agricol CLC 243 RGB 230-204-077
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Zona agricola - interdictie temporara pana la intocmirea PUZ sau PID
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT max 22%; CUT max. 0,7
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	N/A
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum asfaltat DJ 767/F
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	Oradea - Satu Mare
	Nominalizare:	DN 19
	Distanta:	7 km
10	Cea mai apropiata cale ferata:	Oradea - Satu Mare 8 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	Centrul comunei Cetariu 8 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
12	Cea mai apropiata autostrada:	Autostrada Transilvania - in constructie 7 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	Aeroportul Oradea 16 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
	UTILITATI	

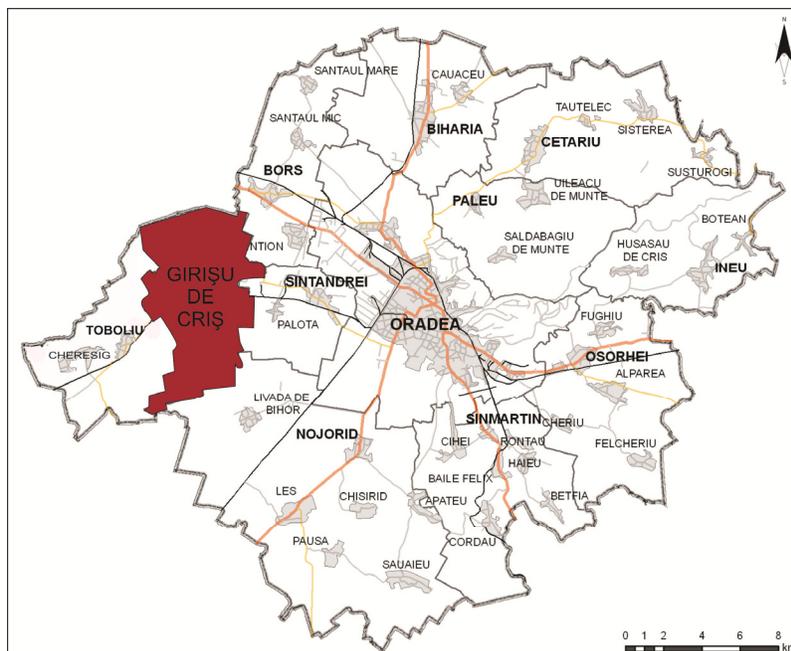
Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Medie tensiune
	Putere maxima:	20 KV; ORADEA - SACUIENI DIST. 1,5 KM
	Furnizor:	N/A
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	110 KV; ORADEA - SATU MARE; 4 KM
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	4 ha
20	Forma	Dreptunghiulara
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	175 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Extravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	Argilos
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plan
25	Caracteristici topografice:	Perimetru: 820 m Inclinare: 1%
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu sunt
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	900 m
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Utilizare potentiala:

- zootehnie(porcine), industrial



4. Comuna Girisu de Cris



Localizata in vestul Zonei Metropolitane Oradea, comuna Girisu de Cris are o populatie de cca. 4.470 locuitori si o suprafata de 44.5 km². In componenta comunei Girisu de Cris intra localitatile: Girisu de Cris si Tarian. Desi este situata la granita cu Ungaria, economia se bazeaza in principal pe agricultura, infrastructura fiind foarte slab dezvoltata.

In urma inspectiilor pe teren a fost identificat un singur bun imobil:

➤ AMPLASAMENT GIRISU DE CRIS

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	LEGEA 1/2000
3	Utilizarea actuala	Pasune CLC 243 RGB 230-204-077
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Agricola
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	N/A

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	N/A
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum de pamant
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	DJ 797
	Distanta:	7 KM
10	Cea mai apropiata cale ferata:	Oradea Vest - Salonta - cca. 14 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Centrul GIRISU DE CRIS
	Distanta:	20 KM
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania - in constructie
	Distanta:	
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	N/A
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Nu exista
	Putere maxima:	
	Furnizor:	
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	157,96 ha
20	Forma	Dreptunghiular

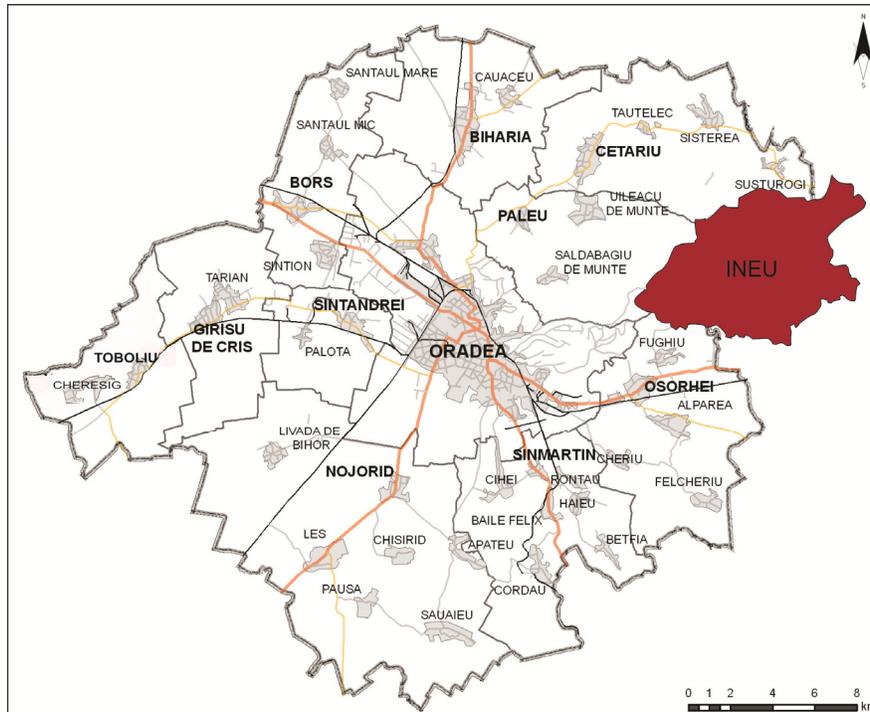
Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	Front la drum de pamant
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Extravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice	N/A
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	20 KM
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Utilizare potentiala – CMBU:

- pastrarea destinatiei agricole - exploatare culturi sau zootehnie



5. Comuna Ineu



Localizata in sud-estul Zonei Metropolitane Oradea, comuna Ineu are o populatie de cca. 4.270 locuitori si o suprafata de 49.5 km². In componenta comunei Ineu intra localitatile: Ineu, Botean si Husasau de Cris.

In urma inspectiilor pe teren au fost identificate urmatoarele bunuri imobile:

➤ **AMPLASAMENT 1 - PARCELA TEREN 207 – BOTEAN**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - Comuna Ineu
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF
3	Utilizarea actuala	Fanete CLC 231, 211 RGB 230-230-077, 255-255-168
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Industrial, rezidential, turism
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT – 35%, CUT – 1.5

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum asfaltat
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	DC 45
	Distanta:	front
10	Cea mai apropiata cale ferata:	
	Nominalizare:	Oradea - Alesd
	Distanta:	7,8 km
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Centru sat Botean
	Distanta:	300 m
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	20 km
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	23 km
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	retea existenta
	Putere maxima:	N/A
	Furnizor:	N/A
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	3,96 ha

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
20	Forma	Neregulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	40 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice :	Inclinare: 0% Nu exista drenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	300 m
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Observatii:

- in zona exista lacuri amenajate pentru agrement si trei balastiere

Utilizare potentiala – CMBU:

- industrial, rezidential, piscicultura - turism



➤ **AMPLASAMENT 2 - PARCELA TEREN 1166 – INEU**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - Comuna Ineu
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF
3	Utilizarea actuala	Fanete CLC 231 RGB 230-230-077
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industrială, comercială, turism etc.	Rezidential, turism
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT – 35%, CUT – 1.5
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum asfaltat
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	DC 45
	Distanta:	Acces direct (front)
10	Cea mai apropiata cale ferata:	
	Nominalizare:	Oradea - Alesd
	Distanta:	6,3 km
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Ineu
	Distanta:	0,4km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	18,8 km
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	22 km
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	300 m distanta fata de

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
		retea existenta
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Retea existenta - la limita
	Putere maxima:	Medie tensiune
	Furnizor:	N/A
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	1,54 ha
20	Forma	Neregulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	Acces direct
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice :	Inclinare: 0% Nu exista drenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	400 m
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Observatii:

- zona cu lacuri amenajate pentru agrement si trei balastiere

Utilizare potentiala – CMBU:

- zona agrement - piscicultura



➤ **AMPLASAMENT 3 - TEREN PARCELA 1064/57 HUSASAU DE CRIS**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - Comuna Ineu Teran – Statul Roman
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF
3	Utilizarea actuala	Pasune CLC 231 RGB 230-230-077
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Rezidential
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT – 35%, CUT – 1.5
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum asfaltat (la o distanta de 100 m)
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	DC 44
	Distanta:	Acces direct pe un drum de pamint (100 m)
10	Cea mai apropiata cale ferata:	
	Nominalizare:	Oradea - Alesd
	Distanta:	11 km
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Husasau de Cris
	Distanta:	100 m
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	20 km
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	19 km
	UTILITATI	

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Retea existenta
	Putere maxima:	Medie tensiune
	Furnizor:	N/A
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	8 ha
20	Forma	Neregulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	Front la drum de pamant
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plan
25	Caracteristici topografice :	Drenaj natural
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	100 m
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Observatii:

- zona cu lacuri amenajate pentru agrement si trei balastiere

Utilizare potentiala – CMBU:

- zona agrement – piscicultura



6. Comuna Nojorid



Localizata in sudul Zonei Metropolitane Oradea, comuna Nojorid are o populatie de cca. 4.590 locuitori si o suprafata de 94.4 km². Dupa Oradea, este localitatea cu cea mai mare populatie din ZMO.

Din comuna Nojorid nu au fost bunuri imobile incluse in inventar, deoarece nu se doreste promovarea lor.



7. Municipiul Oradea



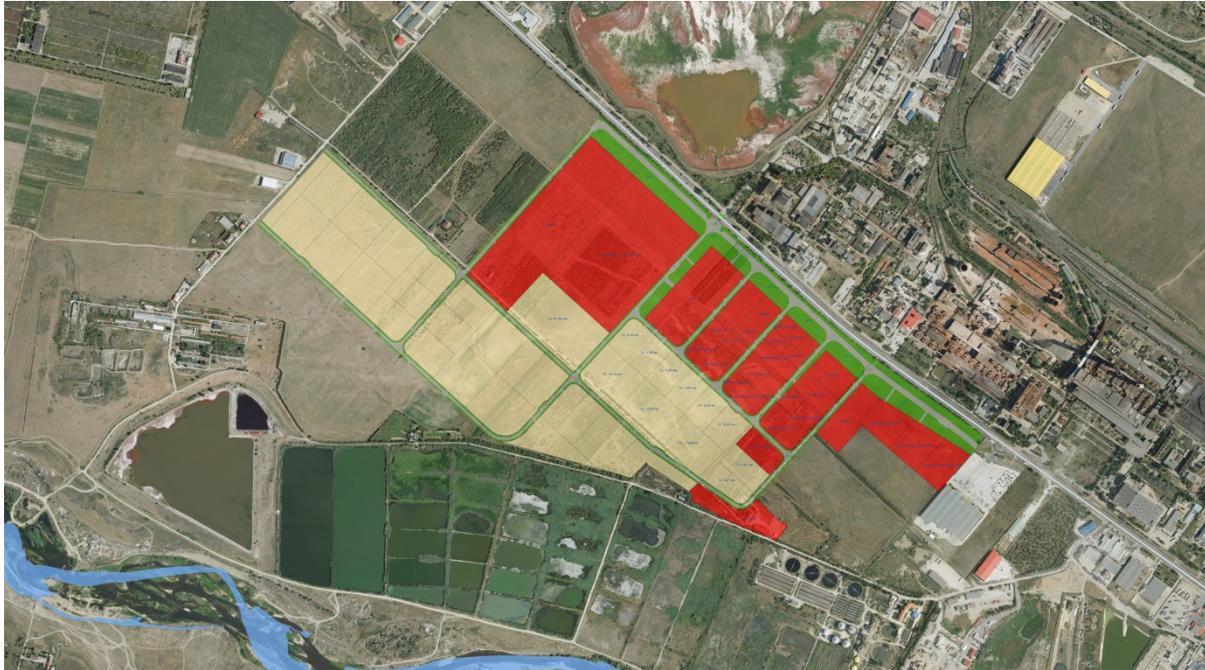
Aflat la aproximativ 10 km de Bors, cel mai mare punct de frontiera la granita de vest, municipiul Oradea se afla pe locul al zecelea ca marime intre orasele Romaniei. Mai exact, el se intinde pe o suprafata de 11.556 ha. Orasul se afla la o altitudine de 126 m deasupra nivelului marii.

Oradea este un important centru istoric-cultural, primul centru al umanismului din Transilvania. Zidurile vechii cetati sunt dovada istoriei indelungate, viata culturala a orasului in prezent fiind reprezentata de spectacole, concerte, expozitii si targuri. Oradea gazduieste de asemenea si cea mai dinamica universitate din tara. Baza materiala in domeniul educatiei, atat in sectorul public cat si in cel privat, este asigurata de 45 de scoli elementare, gimnaziile si licee.

Una dintre cele mai importante atractii ale acestui oras transilvan o constituie arhitectura centrului urbei, reprezentata de diferite stiluri: baroc, clasicist, eclectic etc. Orasul a fost atestat documentar din anul 1113, insa radacinile sale sunt de origine tracica. De-a lungul Evului Mediu, cetatea a devenit loc de convietuire pentru un mozaic etnic care a contribuit la chipul de astazi al Oradiei: maghiari si romani, austrieci, evrei si turci.

Populatia este reprezentata si in prezent de toate etniile, iar acest fapt se evidentiaza prin imprumut in comunicare, educatie, obiceiuri si traditii. Principalele atuuri ale acestui mix etno-cultural sunt benefice pentru intreaga comunitate, polarizand viata sociala in jurul valorilor locale indiferent de provenienta. Pe intreg judetul exista moduri diverse de manifestare culturala, de la targuri, expozitii si forme de invatamant elevate pana la cel mai inalt nivel si institutii culturale de marca.

➤ **AMPLASAMENT EUROBUSINESS PARK 1**



Jointly for our common future





Jointly for our common future



	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN – privat Municipiul Oradea
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF
3	Utilizarea actuala	Parc Industrial.
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Industrial, comercial
5	Regimconstructiepermis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT max. 50%; CUT max 1,5; max. P+3
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	Existent
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Accesul in Parcul Industrial se face prin intermediul a doua sensuri giratorii. Parcul Industrial beneficiaza de o retea proprie de drumuri interioare si transport public in interiorul Parcului.
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	E60
	Nominalizare:	E60
	Distanta:	Front
10	Cea mai apropiata cale ferata:	Cluj-Napoca – Oradea – Biharkerestes – Budapesta
	Nominalizare:	
	Distanta:	10 km
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Centrul Municipiului Oradea
	Distanta:	4 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	6 km
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea

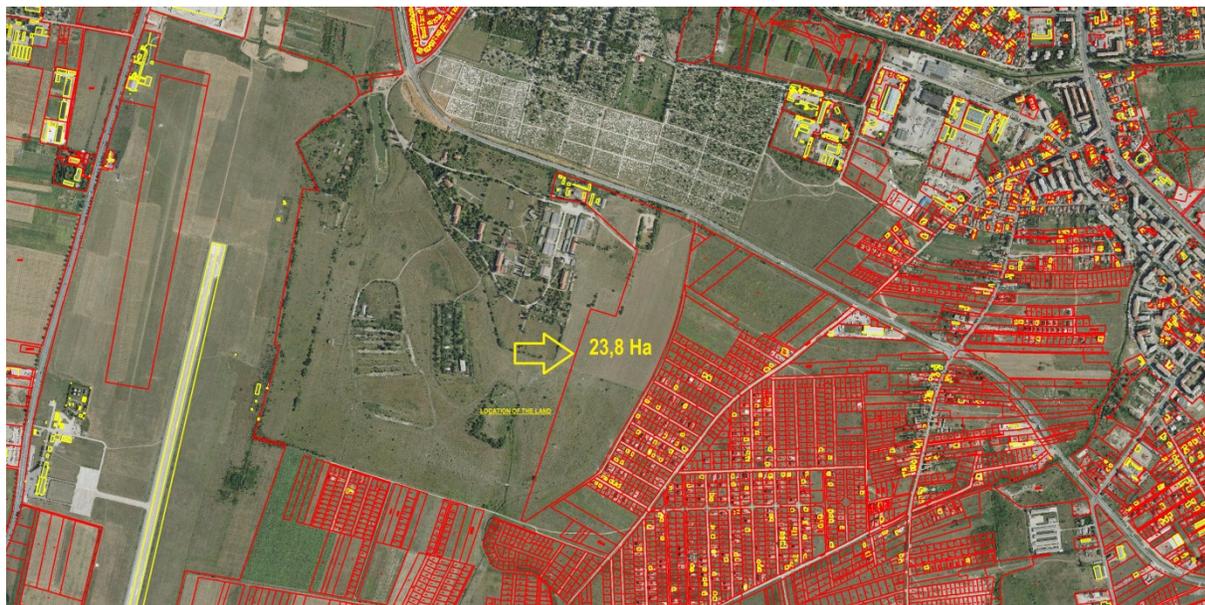
	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	Distanta:	5 km
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Retea de apa in interiorul parcului Industrial.
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	In incinta locatiei.
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Retea proprie de distributie a energiei electrice cu transformator propriu.
	Putere maxima:	neestimata
	Furnizor:	ELECTRICA SA
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	DA
18	Termoficare (da/nu)	DA
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	121.29 ha
20	Forma	Neregulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	1,2 km
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice	Inclinare-0,2% Existadrenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Terenul nu este poluat fiind o fosta exploatare agricola care nu este susceptibila degradarii in timp.
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista

	CARACTERISTICI	OBSERVATII
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu estecazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	2 km

Utilizare potentiala – CMBU:

- parc industrial - industrial, logistica, comert, servicii

➤ AMPLASAMENT EUROBUSINESS PARK 2



Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN – privat, Municipiul Oradea
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF
3	Utilizarea actuala	Teren viran.
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Industrial, comercial
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT max. 50%; CUT max 1,5; max. P+1
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	In curs de realizare
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum asfaltat (in fata terenului accesul este asigurat de soseaua de centura a Municipiului. In curs de realizare Proiect pentru retea de drumuri interioare)
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	E671
	Nominalizare:	Soseaua de Centura a Municipiului
	Distanta:	Front
10	Cea mai apropiata cale ferata:	Cluj-Napoca – Oradea – Biharkerestes – Budapesta
	Nominalizare:	
	Distanta:	10 km
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Centru Municipiului Oradea
	Distanta:	1 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	1 km

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Retea de apa in imediata vecinatate a locatiei.
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	la 700 de m de locatia actuala.
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Existent in vecinatatea locatiei (500m)
	Putere maxima:	neestimata
	Furnizor:	ELECTRICA SA
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	23.8 ha
20	Forma	Neregulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	445 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice	Inclinare - 2% Exista drenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Terenul este afectat de posibile structure din beton in subsol avand in vedere utilizarea anterioara a terenului (baza militara).
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	50m

Utilizare potentiala – CMBU:

- parc industrial - industrial, logistica, comert, servicii

Jointly for our common future



8. Comuna Osorhei



Localizata in estul Zonei Metropolitane Oradea, comuna Osorhei are o populatie de cca. 5.890 locuitori si o suprafata de 64.9 km². Densitatea populatiei este mare, media de varsta fiind mica. In componenta comunei Osorhei intra localitatile: Osorhei, Alparea, Fughiu, Cheriul si Felcheriu. Desi are acces la reseaua de transport datorita situarii pe drumul european E60 (Oradea - Cluj-Napoca), gradul de dezvoltare a infrastructurii este redus.

➤ AMPLASAMENT 1 - CF Nr. 1595 - BERKES

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - privat Comuna Osorhei
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 1595
3	Utilizarea actuala	Pasune, arabil CLC 231, 211 RGB 230-230-077, 255-255-168

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Industrial, rezidential, turism, agricol, comercial
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	N/A
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum pietruit
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	DN 1
	Distanta:	1 km
10	Cea mai apropiata cale ferata:	
	Nominalizare:	Oradea - Cluj 0,5 km
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Centru Osorhei
	Distanta:	2 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania - in constructie
	Distanta:	Neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	8 km
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Reteaua existenta
	Putere maxima:	20 kv la o distanta de 200m
	Furnizor:	

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	80 ha
20	Forma	Dreptunghiulara
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	1 km
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Extravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice :	Inclinare: 0% Nu exista drenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	2 km
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Observatii:

- teren plan;
- limita cu cale ferata;
- acces usor;
- drum pietruit (2 km de la E 60), marginit de padure;
- utilitati (curent 0,4 kv, la 200 m dist. linie de 20 kv, forma dreptunghiulara, front de 1 km, apa freatica la suprafata <3 m - intentie a primariei - instalare panouri solare pentru energie neconventionala.

Utilizare potentiala – CMBU:

- industrial, turism, rezidential, agricol, comercial

➤ **AMPLASAMENT 2 - CF Nr.1250**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - privat Comuna Osorhei
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 1250
3	Utilizarea actuala	Padure CLC 311 RGB 128-255-000
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Comercial, turism
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	N/A
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum pietruit
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	DJ
	Distanta:	N/A
10	Cea mai apropiata cale ferata:	
	Nominalizare:	Oradea - Cluj 5 km
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Centru Alparea
	Distanta:	1 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania - in constructie
	Distanta:	neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	10 km
	UTILITATI	

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	
	Putere maxima:	N/A
	Furnizor:	N/A
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	34 ha
20	Forma	Patrata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	1 km
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Extravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice	N/A
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	2 km
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Observatii:

- padurea se afla in continuarea parcelei de teren CF 1595

Utilizare potentiala – CMBU:

- exploatare forestiera, turism (gradina zoologica)

➤ **AMPLASAMENT 3 - CF Nr 359 Felcheriu**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	Public - Comuna Osorhei
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 359 Felcheriu
3	Utilizarea actuala	Pasune CLC 231 RGB 230-230-077
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Agricol, rezidential, turism, comercial
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT – 30%, CUT – 0.5 - 0.9
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUZ
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum asfaltat
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	DJ Osorhei - Copacel
	Distanta:	15 km
10	Cea mai apropiata cale ferata:	
	Nominalizare:	Oradea - Cluj 15 km
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Felcheriu
	Distanta:	1 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	Neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	20 km
	UTILITATI	

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila	Retea existenta
15	Sisteme de distributie a gazului natural	
16	Sisteme de distributie a energiei electrice	Retea existenta 0,4 kv
	Putere maxima:	N/A
	Furnizor:	N/A
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	70 ha
20	Forma	Elipsa
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	2 km
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan/extravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Denivelat
25	Caracteristici topografice :	Inclinare: 0% Nu exista drenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Teren erodat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	50 m (la limita localitatii Felcheriu)
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Observatii:

- teren denivelat;
- inclinatie mare;

- strabatut de un parau, cu vizibile eroziuni;
- la limita localitatii Felcheriu;
- utilitati (curent);
- forma neregulata;
- acces – asfalt.

Utilizare potentiala – CMBU:

- cresterea animalelor



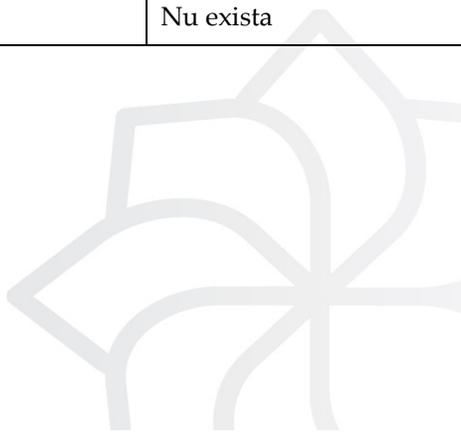
➤ **AMPLASAMENT 4 - CF Nr 36 Cheriu**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	PUBLIC - Comuna Osorhei
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 36 Cheriu
3	Utilizarea actuala	Padure CLC 311 RGB 128-255-000
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Turism
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	N/A
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	N/A
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum pamant
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	DN 1
	Distanta:	5 km
10	Cea mai apropiata cale ferata:	
	Nominalizare:	Oradea - Cluj
	Distanta:	5 km
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Cheriu
	Distanta:	2 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	Neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	8 km
	UTILITATI	

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	
	Putere maxima:	N/A
	Furnizor:	N/A
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	204,64 ha
20	Forma	Dreptunghiulara
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	2 km
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Extravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	In panta
25	Caracteristici topografice :	N/A
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista riscuri
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	2 km
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Utilizare potentiala - CMBU:

- zona de agrement, turism



➤ **AMPLASAMENT 5 - CF Nr 1 Cheriu**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	PUBLIC - Comuna Osorhei
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 1 Cheriu
3	Utilizarea actuala	Pasune CLC 231 RGB 230-230-077
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Agricol, comercial, turism
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT – 30%, CUT – 0.5 - 0.9
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	N/A
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum asfaltat + pietruit
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	DN 1
	Distanta:	5 km
10	Cea mai apropiata cale ferata:	
	Nominalizare:	Oradea - Cluj
	Distanta:	5 km
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Cheriu
	Distanta:	1 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	Neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	5 km
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Retea existenta

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Retea existenta 0,4 kv
	Putere maxima:	N/A
	Furnizor:	N/A
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	100 ha
20	Forma	Dreptunghiulara
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	2 km
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan/extravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice :	N/A
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	La limita localitatii Cheriu
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Observatii:

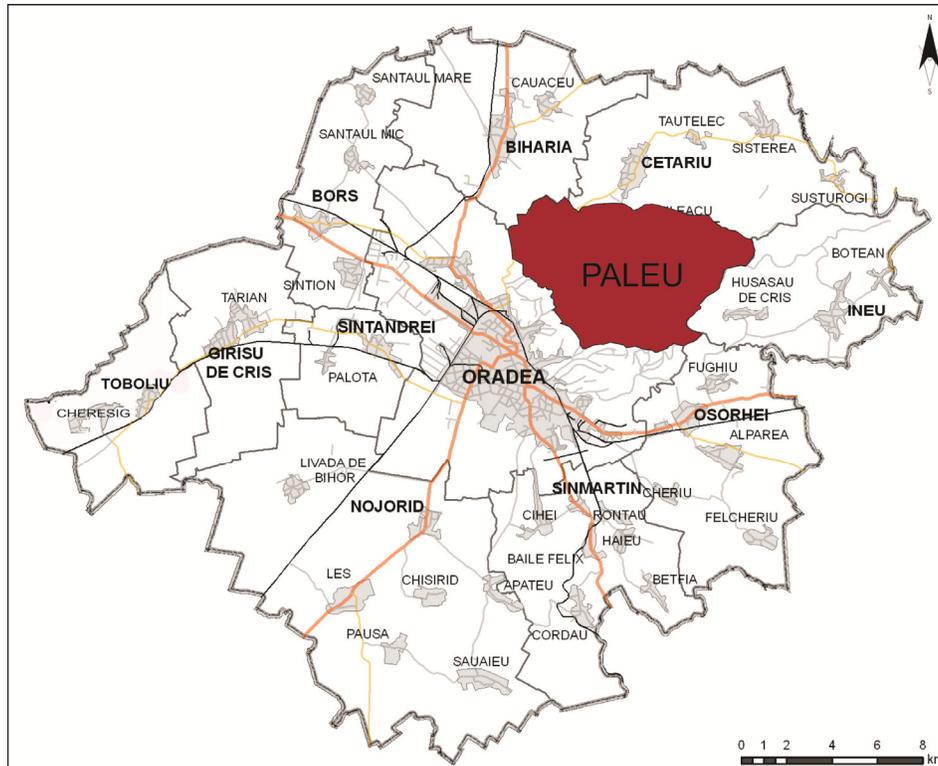
- teren relativ plan;
- limita localitatii Cheriu;
- apa potabila;
- aproape de Oradea - 5 km.

Utilizare potentiala

- energie neconventionala - panouri solare



9. Comuna Paleu



Localizata in centrul Zonei Metropolitane Oradea, la nordul Oradiei, comuna Paleu are o populatie de cca. 1.650 locuitori si o suprafata de 47.9 km². In componenta comunei Paleu intra localitatile: Paleu, Uileacu de Munte si Saldabagiu de Munte. Datorita apropierii de Oradea si caracteristicilor naturale, comuna s-a concentrat pe turism, agricultura si domeniul rezidential, tot mai multe persoane care lucreaza in Oradea isi construiesc locuinte in Paleu.

➤ AMPLASAMENT 1 - TEREN CF 1; CF 1164 – Nyaros

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - privat Comuna Paleu
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 1; CF 1164
3	Utilizarea actuala	Pasune, padure

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
		CLC 231, 311 RGB 230-230-077, 128-255-000
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiale, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Rezidential, turism, agricol
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT – max. 25%, CUT – 0.75
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum pamant
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	E60
	Distanta:	cca. 7-10 km
10	Cea mai apropiata cale ferata/gara:	Oradea - cca. 7km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	Centru Paleu - cca. 1 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
12	Cea mai apropiata autostrada:	Autostrada Transilvania - in constructie
	Nominalizare:	
	Distanta:	
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	Aeroportul Oradea
	Nominalizare:	
	Distanta:	
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Nu exista
	Putere maxima:	
	Furnizor:	
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	58,33 ha (padure) + 37,53 ha (pasune) conf. CF
20	Forma	Neregulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	520 m (padure); 430 m (pasune)
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Extravilan (padure) + intravilan (pasune)
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice - rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Panta
25	Caracteristici topografice :	Inclinare: 10%-30% (padure)+0%-5% (pasune) Nu exista drenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	500 m
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Lacul Paleu

Utilizare potentiala - CMBU:

- agricultura, turism (tabara de elevi)

➤ **AMPLASAMENT 2 - TEREN CF 1 - Nyaros**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - privat Comuna

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
		Paleu
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 1
3	Utilizarea actuala	Pasune CLC 231 RGB 230-230-077
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Agricol, turism
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT – max. 25%, CUT – 0.75
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum asfaltat
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	E60
	Distanta:	cca. 9-12 km
10	Cea mai apropiata cale ferata/gara:	Oradea - 9-12 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Centru Paleu
	Distanta:	cca. 3 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania - in constructie
	Distanta:	neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	Aeroportul Oradea
	Nominalizare:	
	Distanta:	
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Nu exista

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	Putere maxima:	
	Furnizor:	
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	17 ha conf plan identificare - parte din CF 1
20	Forma	Neregulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	330
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Panta
25	Caracteristici topografice :	Inclinare: 10-20%
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	2 km
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Lacul Paleu

Observatii:

- situat in apropierea unui lac;
- inclinatie 10-20%.

Utilizare potentiala - CMBU:

- turism



➤ **AMPLASAMENT 3 - TEREN CF 1 Nr. cad 1321 - langa teren sport**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - privat Comuna Paleu
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 1 Nr. cad 1321- Paleu
3	Utilizarea actuala	Pasune CLC 231 RGB 230-230-077
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiale, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Agricol, rezidential, turism, comercial
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT – max. 25%, CUT – 0.75
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum pietruit
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	E60
	Distanta:	12-15 km
10	Cea mai apropiata cale ferata/gara:	Oradea - 12-15 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Paleu
	Distanta:	1 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania - in constructie
	Distanta:	neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	Aeroportul Oradea
	Nominalizare:	
	Distanta:	
	UTILITATI	

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Nu exista
	Putere maxima:	
	Furnizor:	
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	7,1140 ha - conf CF; 4,80 ha conf. plan identificare
20	Forma	Neregulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	250 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice :	Inclinare: 0% Nu exista drenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	200 m
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Utilizare potentiala - CMBU:

- rezidential

➤ **AMPLASAMENT 4 - TEREN CF 51638; CF 51636; CF 51637 – Paleu**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - privat Comuna Paleu
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 51638; CF 51636; CF 51637
3	Utilizarea actuala	Arabil CLC 231, 211 RGB 230-230-077, 255-255-168
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiale, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Agricol, rezidential, turism
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT – max. 25%, CUT – 0.75
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	N/A
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum asfaltat + pietruit
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	E60
	Distanta:	10-12 km
10	Cea mai apropiata cale ferata/gara:	Oradea - 10-12 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Paleu
	Distanta:	3 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania - in constructie
	Distanta:	Neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	Aeroportul Oradea
	Nominalizare:	
	Distanta:	
	UTILITATI	

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Nu exista
	Putere maxima:	
	Furnizor:	
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	3,5 + 4,5 ha conform plan identificare
20	Forma	Dreptunghiulara
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	90m+200m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan conform declaratii (extravilan conform CF)
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice :	N/A
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	2 km
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Utilizare potentiala - CMBU:

- rezidential

➤ **AMPLASAMENT 5 - TEREN CF 1334 - Uileacu de Munte**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - privat Comuna Paleu
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 1334 - Uileac
3	Utilizarea actuala	Arabil CLC 231, 211 RGB 230-230-077, 255-255-168
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Agricol
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	N/A
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	N/A
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum pamant
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	E60
	Distanta:	cca. 7-10 km
10	Cea mai apropiata cale ferata/gara:	Oradea - 7-10 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Uileacu de Munte
	Distanta:	4 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	Neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	Aeroportul Oradea
	Nominalizare:	
	Distanta:	
	UTILITATI	

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	
	Putere maxima:	
	Furnizor:	
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	17 ha conf. plan identificare - 20 conf CF
20	Forma	Neregulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	300 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Extravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	In panta
25	Caracteristici topografice :	N/A
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista riscuri
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	2 km
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Utilizare potentiala - CMBU:

- agricultura, turism



➤ **AMPLASAMENT 6 - TEREN CF 1; CF 1317; CF 48 – Csoma - Uileacu de Munte**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - privat Comuna Paleu
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 1; CF 1317; CF 48 - Uileac de Munte
3	Utilizarea actuala	Pasune CLC 231 RGB 230-230-077
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Rezidential, turism, agricol
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT – max. 25%, CUT – 0.75
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum pamant
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	E 60
	Distanta:	7-10 km
10	Cea mai apropiata cale ferata/gara:	Oradea - 7-10 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Uileacu de Munte
	Distanta:	3.5 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	
	UTILITATI	

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Nu exista
	Putere maxima:	
	Furnizor:	
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu exista
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	94 ha
20	Forma	Neregulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	1600 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Extravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Panta
25	Caracteristici topografice :	Inclinare: 10%-20% Nu exista drenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	2 km
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Utilizare potentiala - CMBU:

- agricultura



➤ **AMPLASAMENT 7 - TEREN CF 1; CF 1317; CF 48 – V. Comorii – Uileacu de Munte**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - privat Comuna Paleu
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 1; CF 1317; CF 48 - Uilac de Munte
3	Utilizarea actuala	Pasune CLC 231 RGB 230-230-077
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	rezidential, turism, agricol
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT – max. 25%, CUT – 0.75
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum pamant
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	E60
	Distanta:	7-10 km
10	Cea mai apropiata cale ferata/gara:	Oradea - 7-10 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Uileacu de Munte
	Distanta:	3 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	
	UTILITATI	

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Nu exista
	Putere maxima:	
	Furnizor:	
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	51 ha
20	Forma	Neregulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	1100 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Panta
25	Caracteristici topografice :	Inclinare: 5%-30% Nu exista drenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	1 km
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Utilizare potentiala - CMBU:

- agricultura



➤ **AMPLASAMENT 8 - TEREN CF 1- Saldabagiu de Munte**

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - privat Comuna Paleu
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 1- Saldabagiu de Munte
3	Utilizarea actuala	Pasune CLC 231 RGB 230-230-077
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiale, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Rezidential, turism, agricol
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT – max. 25%, CUT – 0.75
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum asfalt
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	
	Nominalizare:	E 60
	Distanta:	5-7 km
10	Cea mai apropiata cale ferata/gara:	Oradea - 5-7 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Saldabagiu
	Distanta:	3 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	Neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Nu exista

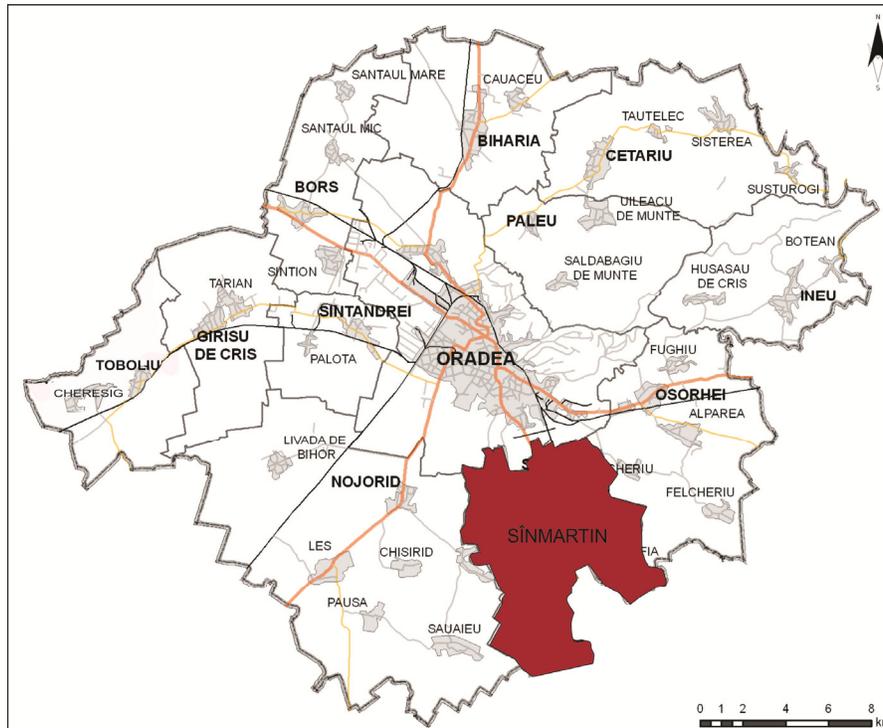
Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	Putere maxima:	
	Furnizor:	
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	2,5 ha
20	Forma	Neregulata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	240 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	N/A
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Panta
25	Caracteristici topografice :	Inclinare: 10%-20% Nu exista drenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	2 km fata de Oradea
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Utilizare potentiala - CMBU:

- rezidential



10. Comuna Sinmartin



Localizata in sudul Zonei Metropolitane Oradea, comuna Sinmartin are o populatie de cca. 7.920 locuitori si o suprafata de 61.8 km². Ca si populatie, este a doua localitate din zona (dupa Oradea), avand o densitate ridicata. In componenta comunei Sinmartin intra localitatile: Sinmartin, Baile Felix, Baile 1 Mai, Cihei, Cordau, Rontau, Haieu si Betfia. Datorita izvoarelor cu apa geotermala, Sinmartin este un centru turistic important, principalele investitii fiind facute in servicii si turism.

➤ AMPLASAMENT 1 - BAZIN OLIMPIC

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - Comuna Cetariu
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF 2574 - NR. CAD 5536
3	Utilizarea actuala	Teren viran CLC 141 RGB 255-166-255
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Mixt

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT max 40%; CUT max. 0,8; max. 3 nivele
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum pietruit
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	Oradea - Deva
	Nominalizare:	DN 76
	Distanta:	0,5 km
10	Cea mai apropiata cale ferata:	Oradea - Holod 3 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Centrul comunei Sinmartin
	Distanta:	800 m
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	Neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	10 km
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Racord la reseaua de alimentare cu apa existenta. Alimentarea cu apa se face de la Uzina de apa Oradea
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Reteaua existenta
	Putere maxima:	N/A
	Furnizor:	N/A
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	N/A

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Racordare la reseaua de canalizare existenta, cu descarcare la Statia de epurare Oradea
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	1,89 ha
20	Forma	Dreptunghiulara
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	40 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Extravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	Soluri mixte
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice :	Inclinare: 0% Nu exista drenaj
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	2 km
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Utilizare potentiala:

- Baza sportiva (bazin olimpic cu sala de sport)

➤ AMPLASAMENT 2 – PARCARE BAILE FELIX

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	DEPLIN - Comuna Sinmartin

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF in curs de reconstituire- NR. CAD 253
3	Utilizarea actuala	Parcare auto CLC 142 RGB 255-230-255
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Mixt
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT max 35%; CUT max. 0,6; max. 3 nivele
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Asfaltat
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	Oradea - Deva
	Nominalizare:	DN 76
	Distanta:	Acces direct
10	Cea mai apropiata cale ferata:	
	Nominalizare:	Oradea - Holod
	Distanta:	1,1 km
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Baile Felix
	Distanta:	0,8 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	Neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	10 km
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Racord la retea de alimentare cu apa existenta. Alimentarea cu apa se face de la Uzina de apa Oradea
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Retea existenta

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	Putere maxima:	N/A
	Furnizor:	N/A
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanța, numele liniei și a celei mai apropiate stații de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Racordare la rețeaua de canalizare existentă, cu descărcare la Stația de epurare Oradea
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafața	2 ha
20	Forma	Patrata
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	300 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice și pedologice – rezultate în urma studiilor, analize apă	Soluri mixte
24	Tip suprafața (ex: plană, denivelată, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plan
25	Caracteristici topografice :	Inclinare: 0% Nu există drenaj
26	Riscuri (ex: inundații, alunecări de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu există
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervații naturale /specii ocrotite	Nu există
29	Alte elemente care ar putea influența negativ realizarea de investiții	Nu există
30	Companii adiacente (ex: proximitate față de producători nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanța față de zonele rezidențiale	500 m
32	Ape de suprafața pe o rază de 500 m	Nu există

Utilizare potențială:

- se recomandă păstrarea destinației actuale - parcare

➤ AMPLASAMENT 3 - STRANDUL CU VALURI

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	

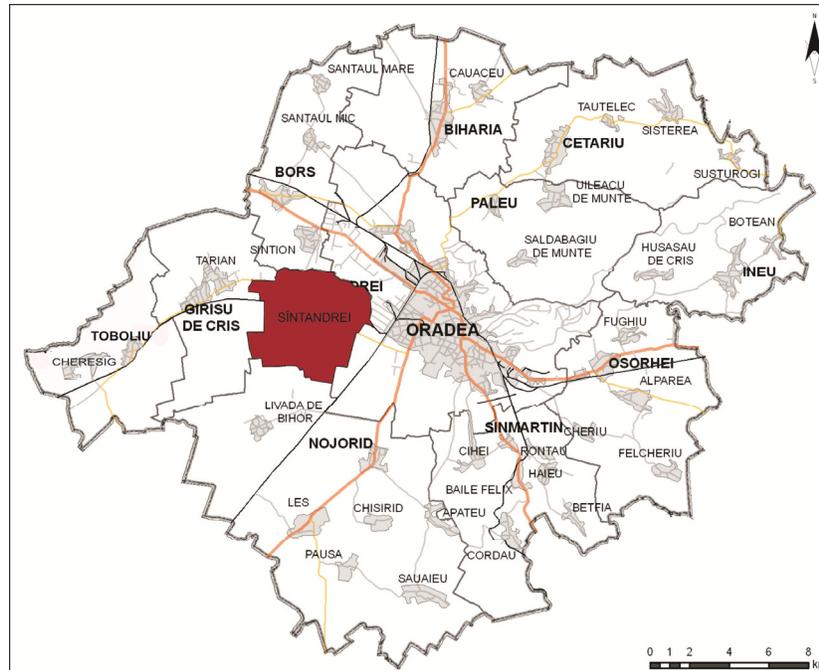
Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
1	Drept de proprietate	Cladiri – comuna Sinmartin Teren – Statul Roman
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF - NR TOP 247/1; 247/3
3	Utilizarea actuala	Strand CLC 142 RGB 255-230-255
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Mixt
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT max 35%; CUT max. 0,5; max. 3 nivele
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu este cazul
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Drum asfaltat
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	Oradea - Deva
	Nominalizare:	DN 76
	Distanta:	2 km
10	Cea mai apropiata cale ferata:	Oradea - Holod
	Nominalizare:	1,5 km
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	
	Nominalizare:	Baile 1 Mai
	Distanta:	0,5 km
12	Cea mai apropiata autostrada:	
	Nominalizare:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Distanta:	Neestimat
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	
	Nominalizare:	Aeroportul Oradea
	Distanta:	10 km
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Racord la reseaua de alimentare cu apa existenta. Alimentarea cu apa se face

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
		de la Uzina de apa Oradea
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Retea existenta
	Putere maxima:	Medie tensiune
	Furnizor:	N/A
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanța, numele liniei și a celei mai apropiate stații de transformare)	N/A
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Racordare la rețeaua de canalizare existenta, cu descarcare la Statia de epurare Oradea
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	3,70 ha
20	Forma	Trapezoidala
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	50 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice și pedologice – rezultate în urma studiilor, analize apa	Soluri mixte
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice :	Perimetru: 820 m Inclinare: 1% Drenaj: natural
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanța fata de zonele rezidentiale	1 km
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Utilizarea potentiala – CMBU:

- strand cu apa termala (1 bazin cu valuri)

11. Comuna Sintandrei



Localizata in centrul Zonei Metropolitane Oradea, comuna Sintandrei are o populatie de cca. 3.980 locuitori si o suprafata de 28 km². In componenta comunei Sintandrei intra localitatile Sintandrei si Palota. Fiind situata in apropierea Oradiei, transportul public este dezvoltat si comuna joaca rolul de baza rezidentiala pentru o parte din populatia care lucreaza in Oradea, densitatea acesteia fiind mare. Somajul este, insa, destul de ridicat.

➤ AMPLASAMENT SINTANDREI

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	Deplin - Primaria Sintandrei
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	In curs de obtinere documentatie cadastrala
3	Utilizarea actuala	Pasune CLC 231 RGB 230-230-077

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industrială, comercială, turism etc.	Mixt
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT – max. 35%, CUT – max. 1 - orientativ
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	in curs de obtinere a unui nou PUG
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu sunt
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	pietruit
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	cca. 700 m DJ 797
	Nominalizare:	
	Distanta:	
10	Cea mai apropiata cale ferata:	Oradea Vest - Episcopia Bihor - cca. 8 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	Santandrei 2 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
12	Cea mai apropiata autostrada:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Nominalizare:	
	Distanta:	
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	Aeroportul Oradea – 8 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Nu exista
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	
	Putere maxima:	Medie tensiune

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OBSERVATII
	Furnizor:	Renel S.A. - pe teren
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	cca. 7 ha
20	Forma	Dreptunghiulara
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	Front la drum pietruit
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	N/A
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	Apa geotermala
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice :	N/A
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Nu exista
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	700 m
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Nu exista

Observatii:

- teren plan;
- acces drum pietruit cca. 700 m de la drumul national;
- utilitati (curent) pe teren;
- exista studiu geotermal;
- mare potential;
- exista intentia demararii unui proiect Aquapark;
- situat foarte aproape de Oradea.

Utilizare potentiala:

- turism – strand, aqua park



Comuna Toboliu



Localizata in vestul Zonei Metropolitane Oradea, comuna Toboliu are o populatie de cca. 1.220 locuitori si o suprafata de 43 km². In componenta comunei Toboliu intra localitatile Toboliu si Cheresig. Din monumentele si obiectivele turistice mentionam Turnul Ciung (Donjon de cetate), datand din secolul XIII-XIV, din Cheresig. Acesta a fost construit din caramida, in plina campie, si este inconjurat de un val circular de pamant ce avea probabil palisade in trecut. A fost asediat si ars de trupele lui Gheorghe Doja in 1514. Alte monumente sunt bisericile si Monumentele Eroilor.

➤ AMPLASAMENT TOBOLIU

Nr. crt.	CATACTERISTICI	OBSERVATII
	LEGAL	
1	Drept de proprietate	Comuna Toboliu
2	Documente: extras CF, titlu de proprietate	CF
3	Utilizarea actuala	Agricol CLC 231, 211 RGB 230-230-077, 255-255-168
4	Utilizarea/destinatia permisa conform reglementarilor urbanistice locale: rezidentiala, agricola, industriala, comerciala, turism etc.	Rezidentiala – agricola
5	Regim constructie permis: POT, CUT, inaltimea maxima	POT – 33%, CUT – 0.5
6	Plan de dezvoltare (daca este disponibil, descarcare de sarcina arheologica, PUG, PUZ)	PUG – in curs de obtinere

Nr. crt.	CATACTERISTICI	OBSERVATII
7	Revendicari, concesionat, in procedura de transfer/vanzare	Nu sunt
	ACCES	
8	Drum: asfaltat, pietruit, pamant etc.	Asfaltat, pietruit, pamant
9	Cel mai apropiat drum european/national/ judetean/comunal:	DJ 797 - 12 km .
	Nominalizare:	
	Distanta:	
10	Cea mai apropiata cale ferata:	Oradea Vest – Cheresig - Salonta – 6 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
11	Cel mai apropiat centru de localitate:	Toboliu 2 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
12	Cea mai apropiata autostrada:	Autostrada Transilvania – in constructie
	Nominalizare:	
	Distanta:	
13	Cel mai apropiat aeroport national/international:	Aeroportul Oradea – 20 km
	Nominalizare:	
	Distanta:	
	UTILITATI	
14	Sisteme de distributie a apei potabile/industriale sau put de apa potabila:	Put apa potabila
15	Sisteme de distributie a gazului natural:	Nu exista
16	Sisteme de distributie a energiei electrice:	Nu exista
	Putere maxima:	220 V - pe teren
	Furnizor:	Renel S.A.
	Linii de inalta tensiune : 110 kV, 220 kV (distanta, numele liniei si a celei mai apropiate statii de transformare)	110 kV – Palota 14 km
17	Sisteme de canalizare/tratare a apelor uzate:	Nu exista
18	Termoficare (da/nu)	Nu

Nr. crt.	CATACTERISTICI	OBSERVATII
	CARACTERISTICI FIZICE PARCELA	
19	Suprafata	89,28 ha
20	Forma	Plana
21	Deschiderea la drum principal de acces (front)	Aprox. 4 m
22	Localizarea (zona, intravilan/extravilan)	Intravilan
23	Caracteristici ale solului - geologice si pedologice – rezultate in urma studiilor, analize apa	Cernoziom cambic
		Apa potabila
24	Tip suprafata (ex: plana, denivelata, plan topografic, curbe de nivel etc.)	Plana
25	Caracteristici topografice :	N/A
26	Riscuri (ex: inundatii, alunecari de teren, surse de poluare – lichid, solid, gazos)	Inundatii
27	Gradul de degradare/poluare a terenului (daca este afectat)	Nu este degradat
28	Rezervatii naturale /specii ocrotite	Nu exista
29	Alte elemente care ar putea influenta negativ realizarea de investitii	Nu exista
30	Companii adiacente (ex: proximitate fata de producatori nucleari, chimici sau de materiale explozibile)	Nu este cazul
31	Distanta fata de zonele rezidentiale	500 m
32	Ape de suprafata pe o raza de 500 m	Crisul Repede

Observatii:

- suprafata de teren este impartita in 2 parcele (cca.64 ha si 24.9 ha) - acces din drum asfalt, utilitati (curent) - strabatute de cale ferata de la Oradea pana la Palota; exista depus un proiect pentru realizare drum frontalier de 2,2 km.

Utilizare potentiala:

- agricultura, zootehnie

